



COMUNE DI VALMOREA
Prov. di Como - Via Roma n. 85 - C.A.P. 22070
Tel. 031/806155 - Fax 031/806324
C.F./P.IVA 00651150138
e-mail : info@comune.valmorea.co.it



**Parco locale
Valle del Lanza**

AREA TECNICA

ALLEGATO "A"

Sportello telematico dell'edilizia istituito con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28/DF del 21/02/2019

Elenco delle tipologie di istanze, segnalazioni, comunicazioni, depositi ed altri documenti riferibili a procedimenti in capo allo Sportello unico per l'edilizia la cui **presentazione è obbligatoria con modalità telematica** a mezzo del portale web <https://sportellotelematico.comune.valmorea.co.it/>

Tipologia pratica	Ambito	Inoltro telematico	Inoltro cartaceo o PEC
Attestazione d'idoneità alloggiativa	Edilizia	possibile	possibile
Autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali	Edilizia	obbligatorio	escluso
Cambio dei soggetti coinvolti nel procedimento edilizio	Edilizia	obbligatorio	escluso
Cambio di intestazione del titolo abilitativo edilizio	Edilizia	obbligatorio	escluso
Comunicazione di fine lavori	Edilizia	obbligatorio	escluso
Comunicazione di inizio lavori	Edilizia	obbligatorio	escluso
Comunicazione di inizio lavori (CIL) in edilizia libera	Edilizia	possibile	possibile
Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	Edilizia	obbligatorio	escluso
Denuncia di opere in conglomerato cementizio armato naturale, precompresso e a struttura metallica	Edilizia	obbligatorio	escluso
Costruzioni in zona sismica	Edilizia	obbligatorio	escluso
Deroga acustica per attività edilizia temporanea	Edilizia	obbligatorio	escluso
Fiscalizzazione dell'illecito edilizio	Edilizia	obbligatorio	escluso
Giudizio di impatto paesistico	Edilizia	obbligatorio	escluso
Interventi edilizi liberi (manutenzione ordinaria, eliminazione barriere architettoniche, ecc.)	Edilizia	possibile	possibile
Linee ed impianti elettrici fino a 150.000 V	Edilizia	obbligatorio	escluso
Mutamento di destinazione d'uso senza opere edili	Edilizia	obbligatorio	escluso
Parere preliminare	Edilizia	possibile	possibile
Permesso di costruire (PDC)	Edilizia	obbligatorio	escluso
Proroga per l'inizio o la fine dei lavori relativi ad un permesso di costruire (PDC)	Edilizia	obbligatorio	escluso
Rilascio della dichiarazione di inagibilità	Edilizia	possibile	possibile
Rimborso del contributo di costruzione	Edilizia	possibile	possibile
Segnalazione certificata di agibilità	Edilizia	obbligatorio	escluso
Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	Edilizia	obbligatorio	escluso
Terre e rocce da scavo provenienti da opere non soggette a VIA o AIA	Edilizia	obbligatorio	escluso



Terre e rocce da scavo provenienti da opere soggette a VIA o AIA Edilizia	Edilizia	obbligatorio	escluso
Segnalazione di presunto abuso edilizio	Edilizia	possibile	possibile
Volturazione del permesso di costruire	Edilizia	obbligatorio	escluso
Autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica	Vincolistica	obbligatorio	escluso
Autorizzazione per mutamento di destinazione d'uso di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico	Vincolistica	obbligatorio	escluso
Valutazione di incidenza (VINCA)	Vincolistica	obbligatorio	escluso
Certificato di destinazione urbanistica (CDU)	Urbanistica	possibile	possibile
Certificato di presenza di vincoli sovracomunali	Urbanistica	possibile	possibile
Deposito di frazionamento	Urbanistica	possibile	possibile
Osservazione agli strumenti di pianificazione urbanistica	Urbanistica	possibile	possibile
Piano attuativo (PA)	Urbanistica	obbligatorio	escluso
Programma integrato di intervento (PII)	Urbanistica	obbligatorio	escluso
Segnalazione errore materiale del Piano di Governo del Territorio (PGT)	Urbanistica	possibile	possibile
Annullamento e archiviazione di una pratica	Generale	possibile	possibile
Domanda di accesso ai documenti amministrativi	Generale	possibile	possibile
Taglio piante	Generale	possibile	possibile
Posa lapide	Generale	possibile	possibile
Trasformazione diritto di proprietà in diritto di superficie e rimozione vincoli -	Edilizia PEEP	possibile	possibile
Determinazione del prezzo di cessione di edilizia PEEP	Edilizia PEEP	possibile	possibile
Richiesta allacciamento alla fognatura + acquedotto	Generale	possibile	possibile
Richiesta autorizzazione manomissione suolo pubblico	Generale	possibile	possibile

ELENCO PRATICHE AMMESSE IN FORMATO CARTACEO DOPO IL 01/04/2019

1. Integrazioni richieste dal Comune di pratiche edilizie o urbanistiche in corso, relative a pratiche originarie presentate in modalità cartacea antecedentemente al 1/4/2019

