



COMUNE DI VALMOREA
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.49 del Registro delle Deliberazioni

Oggetto:	AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, AI SENSI DELLA L.R. 26/11/2019, N. 18.
-----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **SEDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore 15:00 nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

COGNOME E NOME	Presente
1. TARZI LUCIO MARCO LEONARDO - Sindaco	Sì
2. MAZZUCCHI SARAH FRANCESCA - Assessore	Sì
3. TEVISIO SARA - Assessore	No
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Partecipa il Segretario Comunale Signor Nessi dr. Massimo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. TARZI LUCIO MARCO LEONARDO - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, AI SENSI DELLA L.R. 26/11/2019, N. 18.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge regionale 26 Novembre 2019 n. 18, avente per oggetto “*Misure di semplificazione ed incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*”, entrata in vigore in data 14/12/2019;

Dato atto che la citata L.R. 18/2019 ha introdotto nuovi articoli alla L.R. 12/2005 e s.m.i., ed in particolare l’art. 8-bis “*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriali*”, il quale stabilisce che l’individuazione, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, è effettuata entro sei mesi dall’approvazione della L.R. 18/2019 con deliberazione del Consiglio Comunale, che acquista efficacia ai sensi dell’art. 13, comma 11, lettera a) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che per gli ambiti individuati, nel rispetto della disciplina prevista dal P.G.T., la deliberazione:

- a) individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l’altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessioni con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevede gli usi temporanei, ai sensi dell’art. 51-bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;

Considerato che i successivi commi del medesimo articolo 8-bis stabiliscono che:

- 1. la Regione, in collaborazione con le province e la Città metropolitana di Milano, seleziona ogni anno, secondo criteri stabiliti con deliberazione della Giunta regionale da approvare entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente articolo, le dodici migliori pratiche di pianificazione urbanistica di adeguamento del PGT ai sensi dell’articolo 5, comma 3, della L.R. 31/2014. La selezione, con validità per l’anno di riferimento, costituisce criterio di primalità per l’erogazione delle risorse di cui all’articolo 12, comma 1, della legge regionale recante “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*”;
- 2. agli interventi connessi con le politiche di rigenerazione urbana previste nei PGT, è riconosciuta una primalità nella concessione dei finanziamenti regionali di settore, anche a valere sui fondi della programmazione comunitaria, sempre che gli interventi abbiano le caratteristiche per poter

essere finanziati su tali fondi, in particolare se riferiti al patrimonio pubblico e agli interventi di bonifica delle aree contaminate, qualora gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;

3. i comuni, fino all'individuazione degli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e quinquies, sono esclusi dall'accesso alle primalità previste al comma 3, nonché dai benefici economici di cui all'articolo 12, comma 1, della legge regionale recante *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*;

Vista la legge regionale 31 Marzo 2020 n. 4, che ha posticipato al 31/07/2020 i termini per l'approvazione previsti dalla L.R. 18/2019;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico di questa Amministrazione;

Visto ed acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico;

Richiamati:

- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare avvio al procedimento per l'individuazione degli ambiti nei quali avviare la promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale, mediante la pubblicazione di avviso pubblico all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente, finalizzato alla raccolta di suggerimenti e proposte di individuazione di ulteriori ambiti, ai sensi dell'art. 8-bis della legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 come introdotto dalla legge regionale 26 Novembre 2019 n. 18, da presentare nel rispetto delle indicazioni contenute nell'avviso stesso.
3. Di approvare l'allegato “A” alla presente, relativo a *“Avviso di avvio del procedimento”*.
4. Di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per le motivazioni indicate in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : Tarzi Lucio Marco Leonardo

L'ASSESSORE
F.to : Mazzucchi Sarah Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Nessi dr. Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio on-line di questo Comune il giorno 03/08/2020 affinché vi rimanga esposto per quindici giorni consecutivi.

Contestualmente, è stato comunicato con nota n.5574 :

- ☒ Ai Signori Capigruppo consiliari (ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)
☐ Alla Prefettura di _____ (ai sensi dell'art.135, 2° comma del D.Lgs.18/08/2000, n. 267)

Valmorea, lì 03/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to:Nessi dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to:Nessi dr. Massimo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 16-lug-2020

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4°comma, D.Lgs 18/08/2000, n. 267)
☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3°comma, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Valmorea, lì 03/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Nessi dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, lì 03/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nessi dr. Massimo