

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01.01.2019 – 31.12.2021

OPERE DA ELETTRICISTA

1. INDAGINE DI MERCATO

Con il presente avviso la Stazione Appaltante intende espletare un’indagine di mercato propedeutica all’affidamento dell’appalto del ***servizio di manutenzione degli immobili comunali per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2021 – Opere da Elettricista*** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata. La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all’art. 36, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione di più Operatori Economici potenzialmente interessati. Pertanto tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione d’interesse alla partecipazione alla successiva procedura per l’affidamento del contratto. L’Indagine di Mercato consentirà alla Stazione Appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcuna pretesa di invito alla successiva procedura di affidamento.

La presente indagine non rappresenta una procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, né attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni di merito; inoltre non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non procedere all’indizione della successiva fase della procedura di gara per l’affidamento dell’appalto.

1.1 Normativa

La disciplina dell’indagine di mercato gara è dettata:

- dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dal D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- dalle *Linee Guida* dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

1.2. Stazione Appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Valmorea

INDIRIZZO: Via Roma 85, 22070 VALMOREA (CO)

SITO INTERNET: www.comune.valmorea.co.it

UFFICIO: Area Tecnico

Responsabile di Area: Arch. Fabrizio Donadini

Contatti: 031/806155 int. 2 ufficio.tecnico@comune.valmorea.co.it

1.3. Procedura di gara

Successivamente all'indagine di mercato, la Stazione Appaltante procederà mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 consultando almeno 3 operatori economici che verranno selezionati mediante sorteggio pubblico, del quale sarà data successiva notizia.

1.4. Importo stimato e categorie di lavorazioni

L'importo annuo stimato per l'appalto ammonta ad **€ 4.918,03 (pari quindi ad € 14.754,09 per il periodo considerato)** oltre I.V.A. ai sensi di legge. I prezzi contrattuali risultanti dall'offerta prodotta in sede di gara dall'Aggiudicatario sono impegnativi e vincolanti.

1.5. Criterio di aggiudicazione e contratto

La successiva procedura sarà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Gli importi indicati al punto precedente sono indicativi e calcolati sulla base dello storico degli ultimi anni. I concorrenti saranno invitati a proporre la loro migliore offerta, valutata come sconto percentuale da applicare al **"Listino prezzi allegato alla procedura di gara"**.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare una soglia minima di sconto.

L'Operatore Economico che si aggiudicherà l'appalto dovrà attenersi a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto (che si allega),

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 14 *"con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna Stazione Appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata"*.

1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

Scopo dell'appalto è **garantire interventi di manutenzione agli impianti elettrici ed affini**, efficienti e tempestivi, distinti in funzione dell'urgenza e della conseguente tempistica d'inizio e fine lavori, con chiara assunzione di responsabilità da parte dell'Appaltatore nel pieno rispetto delle norme di legge.

Gli interventi e le forniture non sono determinabili a priori, ma verranno eseguiti secondo le necessità e le tempistiche della Stazione Appaltante.

Il servizio NON può essere concesso in subappalto.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata, rimborso chilometrico, nè spese per la redazione di preventivi, o spese per i sopralluoghi, prese visioni, richieste dalla Stazione Appaltante per organizzare il lavoro e per redigere miglior offerta.

L'Appaltatore deve garantire al proprio personale tutte le tutele previste dalla normativa in materia di salute e sicurezza durante il lavoro.

- **Codice CPV:** 45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici

- **Categorie dei lavori:** **OG 1** Edifici civili e industriali; **OG10** Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e

continua ed impianti di pubblica illuminazione **OG11** Impianti tecnologici; **OS 30** Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

1.7. Inizio e termine dei lavori

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, gli interventi devono rispettare le seguenti tempistiche di massima (l'inizio lavori è riferito alla data ed all'orario di presa di conoscenza dell'Ordine di Servizio):

-Interventi A: sono interventi che rivestono carattere di estrema urgenza e pertanto devono essere avviati entro 1 ora dalla richiesta del Comune.

-Interventi B: sono interventi che rivestono carattere di urgenza e pertanto devono essere avviati entro 24 ore dalla richiesta del Comune.

-Interventi C: sono interventi che non rivestono carattere di urgenza ma che devono essere avviati entro 48 ore dalla richiesta del Comune.

-Interventi D: sono interventi che non rivestono carattere di urgenza e pertanto possono essere programmati. In ogni caso l'inizio di tali manutenzioni deve avvenire entro 7 giorni dalla richiesta.

-Interventi E: sono interventi di manutenzione che vengono eseguiti periodicamente nell'arco dell'anno solare indicati nel presente articolo. Tali interventi fanno riferimento ai piani di manutenzione degli edifici e dei manufatti pubblici allegati ai relativi progetti di realizzazione. Di questi interventi verrà fatto apposito elenco che sarà parte dei documenti di gara. (es. controllo corretto funzionamento degli impianti prima dell'inizio dell'anno scolastico presso la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado, corretto funzionamento mensile delle pompe della fognatura e dell'acquedotto, ecc...)

1.8. Pubblicità

Il presente avviso è **pubblicato per 10 giorni** all'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale della Stazione appaltante all'indirizzo www.comune.valmorea.co.it e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che siano in possesso di tutti i requisiti necessari.

Inoltre si precisa che gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "*black list*" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del D.L. 78/2010).

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del D. Lgs 50/2016 e subordinato alla sottoscrizione dell'apposita documentazione (modello A di partecipazione alla manifestazione di interesse).

È fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D. Lgs 50/2016, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

Gli Operatori Economici che intendano partecipare alla presente manifestazione di interesse ed alla successiva procedura negoziata devono obbligatoriamente essere iscritti alla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia e qualificati per il Comune di Valmorea.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, così come previsto dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016.

3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli Operatori Economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (antimafia), le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (incompatibilità) o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

3.2. Requisiti di idoneità professionale

Indicazione dell'iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane ai sensi della Legge 82/1994 e del D.M. 274/1997.

Tale requisito potrà essere comprovato attraverso copia del certificato di iscrizione al registro o albo. Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del D. Lgs. 50/2016).

3.3. Adeguata capacità economica e finanziaria

Tale requisito potrà essere comprovato per servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici da certificati rilasciati in originale o in copia conforme e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; per servizi prestati a privati, tramite originale o copia autentica dei contratti e delle relative fatture emesse.

3.4. Capacità tecniche e professionali

Le capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 riguardano:

- l'aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la presente procedura lavori/forniture per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- l'aver sostenuto, per il personale dipendente, un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la presente procedura;
- l'aver effettuato negli ultimi 3 anni servizi analoghi a quello relativo alla presente procedura, a favore di Enti Pubblici.

Ai sensi dell'art. 3 del D.M. 248/2016 le imprese partecipanti dovranno avere nel proprio organico personale tecnico specializzato, appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.

Inoltre l'operatore economico deve possedere un'adeguata attrezzatura tecnica per il servizio richiesto.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza di manifestazione di interesse alla successiva procedura per l'affidamento dell'appalto del **servizio di manutenzione degli immobili comunali per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2020 – Opere da Elettricista**, compresa la documentazione da allegare così come previsto dal presente avviso, deve essere redatta in lingua italiana e deve pervenire **esclusivamente tramite piattaforma SINTEL di Arca Lombardia**.

LA DOCUMENTAZIONE DEVE PERVENIRE, PENA L'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI SELEZIONE, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DI VENERDI' 07 DICEMBRE 2018.

CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA

Il concorrente debitamente registrato su SINTEL accede con le proprie chiavi di accesso, nell'apposita sezione

"Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>. Nell'apposito campo presente nella procedura il concorrente dovrà allegare la documentazione richiesta, consistente in un file firmato digitalmente, che conterrà la domanda di partecipazione e in un secondo file, firmato digitalmente, che conterrà la dichiarazione di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio.

L'istanza di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri (in qual caso va allegata la relativa procura), deve riportare l'identificazione del sottoscrittore, il codice fiscale e la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo mail dell'operatore economico.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Dovendo firmare digitalmente l'istanza, non è necessario allegare copia documenti di identità dei sottoscrittori

Dato atto che - trattandosi di procedura telematica - non è possibile che le manifestazioni di interesse possano pervenire oltre il termine perentorio previsto, si precisa che non saranno prese in considerazione la candidature che:

- pervengano con modalità difformi da quanto previsto dal presente avviso;
- contengano documentazione incompleta o non correttamente compilata.

Si ricorda che all'istanza di partecipazione NON dovrà essere allegata alcuna reale offerta economica, pena l'esclusione dalla selezione per la successiva procedura negoziata.

N.B. Dato che la piattaforma SINTEL di Arca Lombardia chieda di inserire comunque un valore economico per poter procedere con gli step della procedura telematica, si dovrà inserire il valore forfettario di € 1,00 (euro uno/00).

5. CRITERI DI SELEZIONE E INVITO DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli Operatori Economici ammessi. L'eventuale sorteggio degli operatori da invitare avverrà in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Comunale il giorno 10 dicembre 2018 alle ore 10.00.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori da invitare anche senza fare ricorso alla presente manifestazione di interesse qualora non sia pervenuta alcuna candidatura. In questa eventualità, la Stazione Appaltante si avvarrà degli elenchi di Operatori Economici presenti in SINTEL di Arca Lombardia per le corrispondenti categorie.

Ai fini della selezione delle imprese da invitare alla successiva procedura di affidamento verrà valutata la correttezza e la completezza dell'istanza di partecipazione (modello A), riportante il possesso di tutti i requisiti richiesti (cfr. il precedente punto 4 del presente avviso).

Nel caso pervengano più di 3 manifestazioni di interesse ritenute valide, il Comune si riserva di estrarre a sorteggio 3 ditte da invitare alla gara.

In sede di eventuale sorteggio sarà cura della Stazione Appaltante adottare gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli Operatori Economici selezionati tramite sorteggio

non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde evitare alterazioni della leale concorrenza, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

Il sorteggio sarà effettuato tra i numeri assegnati agli Operatori Economici da sorteggiare e non tra i nominativi che identificano gli Operatori Economici stessi.

Il diritto di accesso ai nominativi delle ditte che verranno estratte nel sorteggio ed a cui inviare l'invito alla gara è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

Tutte le operazioni di sorteggio saranno verbalizzate ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori. In occasione della successiva procedura di gara dovranno essere formulate dichiarazioni aggiornate per gli accertamenti della Stazione Appaltante.

L'indagine di mercato / manifestazione di interesse viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, e pertanto non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, NON trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i e del Regolamento Europeo 2016/679, i dati personali dei partecipanti

saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

7. CONTATTI PER INFORMAZIONI

Per chiarimenti ed informazioni in merito alla presente indagine di mercato / manifestazione di interesse occorre rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Valmorea (CO), telefonando al numero 031/806155 interno 2 , oppure via mail ai seguenti contatti:

- Arch. Fabrizio Donadini- responsabile ufficio tecnico:

ufficio.tecnico@comune.valmorea.co.it

- Larghi Roberta - Amministrativo: utc.amministrazione@comune.valmorea.co.it

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale, nonché all'albo pretorio on line del Comune di Valmorea e sulla Piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia per 15 giorni consecutivi.

Valmorea, 27/11/2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Dott. Arch. Fabrizio Donadini

Il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma digitale
(artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005 CAD)